

TORRES



42  
CERO  
DOS

LIVE + SHOP + JOY

# CONCEPT



TORRES  
**42**  
CERO  
DOS



# Invertir en el Estilo de Vida del Futuro

# AING

Imagina un lugar que no solo se habita, sino que se vive con propósito. Un espacio donde cada metro cuadrado fue diseñado para generar valor hoy... y multiplicarlo mañana. **Torres 42CeroDos** no es solo un proyecto inmobiliario: es una inversión inteligente en una forma de vida que ya está marcando tendencia en las ciudades más visionarias del mundo.

TORRES

# 42

CERO  
DOS

En un entorno donde el tiempo vale más que nunca y la practicidad es prioridad, **LIVE+SHOP+JOY** representa mucho más que un concepto comercial: es una fórmula ganadora que responde a lo que el mercado ya exige —conectividad, comodidad y experiencias integradas en un solo lugar.

Este desarrollo ha sido pensado para atraer a un perfil de habitante moderno: profesionales jóvenes, expatriados y ejecutivos que valoran la ubicación estratégica, las amenidades de primer nivel y la posibilidad de tener todo a unos pasos. Un público que busca algo más que un techo: busca calidad de vida. Y ese deseo se traduce en ocupación constante, flujo estable y plusvalía sostenida.





Porque el futuro  
no se espera,  
se construye.  
Y empieza en  
Torres 42CeroDos.

*Torres 42CeroDos* es, para el inversionista inteligente, una oportunidad real de capitalizar una tendencia que llegó para quedarse. Aquí, vivir y rentar no se contraponen: se complementan.

Gracias a su diseño funcional y su propuesta comercial integrada, este desarrollo se convierte en una propiedad que genera valor desde el primer día.

Invertir aquí no es solo adquirir un bien raíz. Es formar parte de un concepto que responde a las nuevas reglas del mercado inmobiliario. Es poner tu dinero en movimiento, pero con propósito.

LIVE + SHOP + JOY



# Un estilo de vida práctico, moderno y sin complicaciones

Imagina despertar en un entorno donde todo fluye a tu ritmo. En **Torres 42CeroDos**, cada día comienza con la tranquilidad de vivir en un espacio diseñado para tu estilo de vida.

- **Despierta con luz natural** que llena tu hogar gracias a un diseño eficiente.
- **Sal sin prisa**, sabiendo que todo lo que necesitas está cerca.
- **Regresa a casa sin estrés**, a un ambiente seguro y moderno.

Este es un hogar pensado para quienes buscan **vivir más y preocuparse menos**. Un lugar donde la ubicación estratégica y la conectividad te permiten disfrutar del tiempo, sin perderlo en traslados innecesarios.

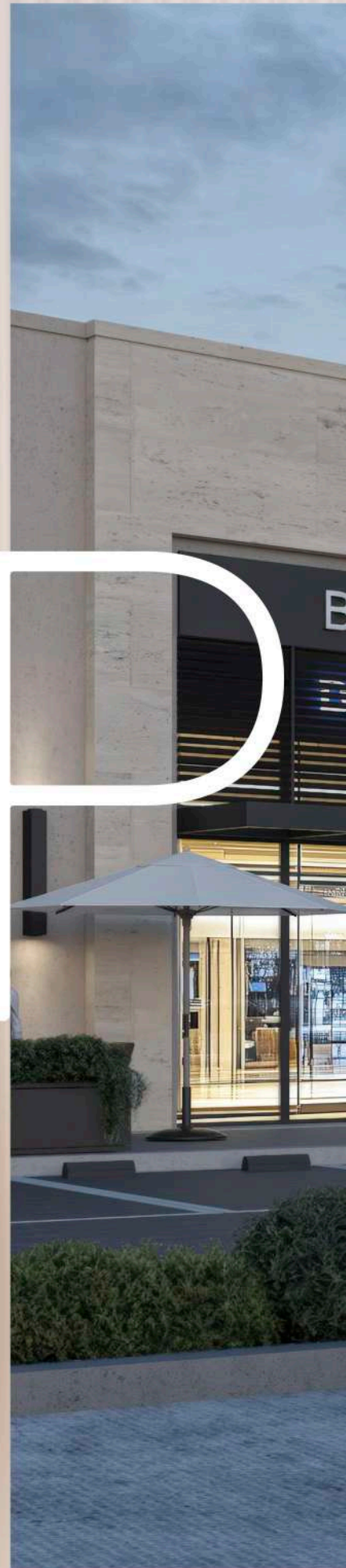
TORRES  
42  
CERO  
DOS

LIVE + SHOP + JOY

# THE SHOP



Powered by Luxma





# REAL DEL ESTE PLAZA



Con **Plaza Real del Este**, la plaza comercial propia de **Torres 42CeroDos**, tendrás acceso inmediato a todo lo que necesitas: servicios esenciales, una variada oferta gastronómica y opciones de esparcimiento y comercio, todo sin salir de tu hogar. Esta Plaza Comercial, integrada al complejo, se convierte en el lugar ideal para disfrutar de la conveniencia y el dinamismo sin perder la comodidad de vivir en un espacio exclusivo. Porque en **Torres 42CeroDos**, todo está al alcance de tu mano.



TORRES

42  
CERO  
DOS



LIVE + SHOP + JOY

# + JOY

Disfruta sin complicaciones  
Vivir aquí significa disfrutar sin  
preocupaciones. La planeación del  
desarrollo garantiza **seguridad, accesibilidad  
y plusvalía**, brindando a inversionistas y  
residentes un modelo de vida moderno  
y funcional, donde todo está diseñado  
para que **lo disfrutes desde el primer día.**



REAL DEL ESTE  
PLAZA

RESTAURANTE

BAR

PET SHOP

YOGA

SPORT BAR

GYM

BAR

BAR

Restaurante



# ELE ESPACIO DONDE TODO CONVERGE

Ubicado en el corazón del sureste de León, a solo minutos de Puerto Interior, **Torres 42CeroDoS** no solo ofrece departamentos exclusivos, sino también un valor agregado excepcional: Plaza Real del Este, un desarrollo comercial que será el complemento perfecto para este complejo.

**Plaza Real del Este** ha sido diseñada para ofrecer un entorno dinámico y práctico, donde los negocios de alta demanda se encuentran en un espacio accesible, moderno y conectado. Este centro comercial, ubicado estratégicamente dentro del complejo **Torres 42CeroDos**, se convierte en una extensión natural de un estilo de vida inteligente, ideal para aquellos que buscan maximizar sus rendimientos en un entorno con un alto potencial de crecimiento.



## REAL DEL ESTE PLAZA

Con una ubicación estratégica en la zona de mayor expansión de León, **Plaza Real del Este** se posiciona como un punto de encuentro de negocios, donde los clientes tienen acceso a servicios, tiendas y comercios que complementan perfectamente la oferta residencial. Esto asegura una constante afluencia de clientes y visitantes, generando no solo un flujo de ingresos constante, sino también una plusvalía sólida y segura.

Torres 42CeroDos  
+ Plaza Real del Este  
= Una inversión inteligente.

Un desarrollo que combina lo mejor de la vida residencial con el potencial de un centro comercial en expansión, ofreciendo valor real y rendimientos sostenibles. Si buscas una inversión que crezca con el futuro de León, este es el lugar.

No es solo un proyecto. Es una oportunidad de inversión con resultados tangibles, desde el primer día.

TORRES

# 42 CERO DOS



UBIC

EST



# CAACION RATÉGICA

Vive más cerca de lo  
que siempre soñaste.

*Torres 42CeroDos* está estratégicamente ubicada en el **4202 de Blvd.** Las Torres, una arteria clave que conecta con los principales viales de la ciudad, como el libramiento Blvd. Morelos, Blvd. Delta, Blvd. La Luz y Blvd. Valtierra. A solo 15 minutos de **Puerto Interior**, el puerto seco más importante de América Latina, esta ubicación te sitúa a 20 minutos del corazón de la ciudad con acceso a lo mejor que León tiene para ofrecer.

TORRES

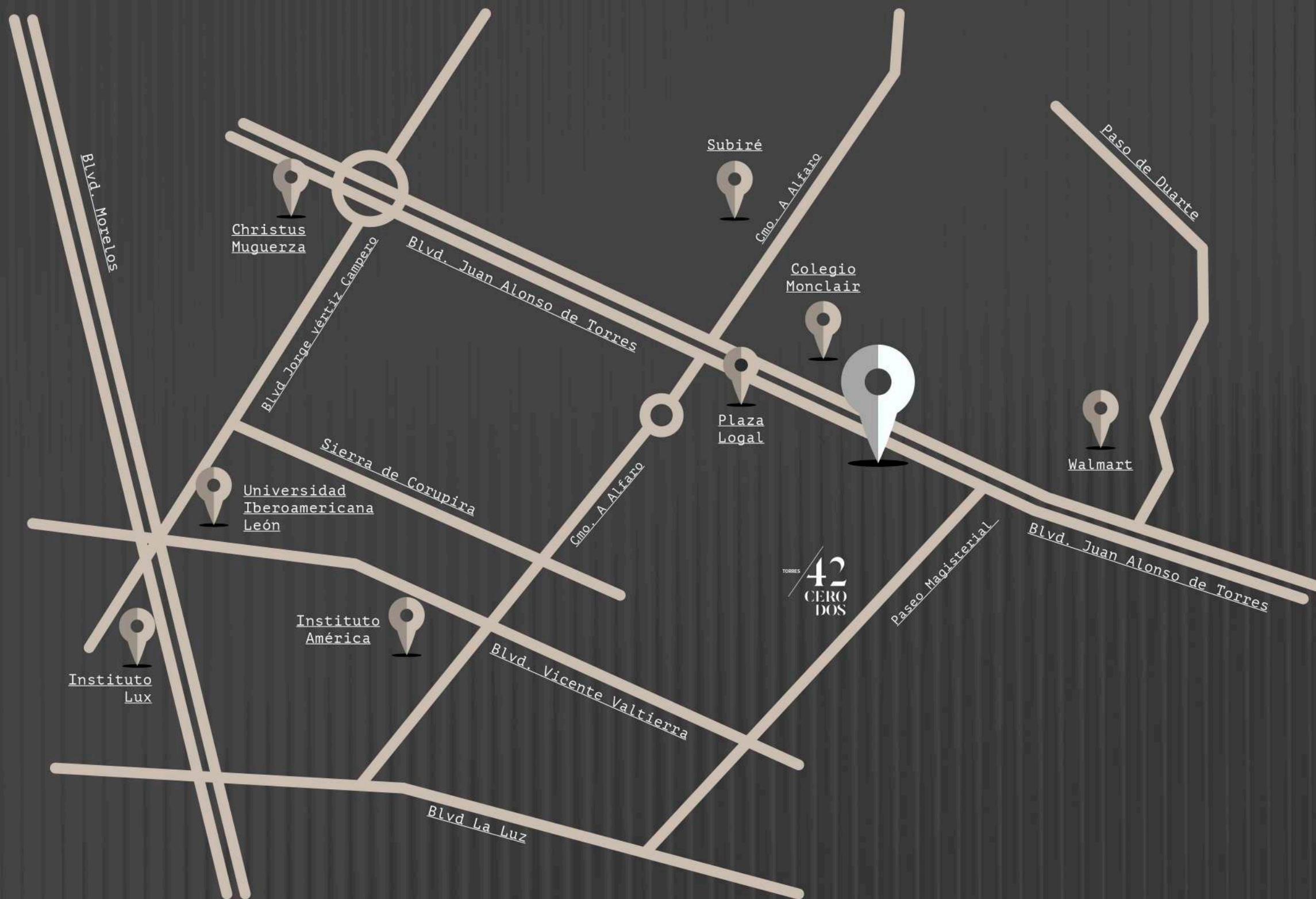
42  
CERO  
DOS

*Torres 42CeroDos* a solo unos pasos de:

- **Plaza Real del Este:** El centro comercial de lujo que transformará el entorno. Con una amplia variedad de restaurantes y servicios, este desarrollo será el epicentro de la vida moderna y dinámica que buscas. Su llegada consolidará la zona como el lugar ideal para vivir y hacer negocios, brindando conveniencia y confort a los residentes mientras atrae un flujo constante de clientes con sus 150 metros lineales lo que elevará la plusvalía y te ofrecerá una inversión con rendimientos sostenibles.
- **Plaza Nogal:** Un centro comercial de 350 mts lineales con marcas icónicas como *Starbucks* y *Burger King*, así como gimnasios, restaurantes de calidad y tiendas de conveniencia, todo al alcance de tu mano.
- A solo 10 minutos de instituciones educativas de prestigio como *Colegio Monclair*, *Colegio Subiré*, *Ibero*, *Instituto Lux* y del *Hospital Christus Muguerza*, asegurando acceso rápido a servicios educativos y médicos de primer nivel.

En *Torres 42CeroDos*, todo lo que necesitas para vivir, trabajar y disfrutar está a tu alcance. Conectado a lo mejor de la ciudad, este es el lugar donde tu vida alcanza su máximo potencial.

La proximidad de ambas plazas te brinda más de **500 m<sup>2</sup> de espacios comerciales** comerciales a solo unos pasos de tu hogar, ideales para caminar, hacer tus compras o simplemente disfrutar de un entorno cómodo y vibrante. Están diseñadas para sentirse como un "centro urbano" local, ofreciendo una experiencia más cercana, práctica y comunitaria.



Su ubicación estratégica garantiza una alta demanda de renta y un crecimiento sostenido de la inversión.

# EL PRO

## Funcionalidad, sustentabilidad y conveniencia

Torres 42CeroDos está compuesto por **dos torres** residenciales con un total de **23 unidades** cuidadosamente diseñadas para ejecutivos y familias jóvenes que valoran **la comodidad y la rentabilidad, seguridad.**

Tipologías:

- 64 m<sup>2</sup> 1 recámara.
- 82 m<sup>2</sup> 2 recámaras.



# YECTO



TORRES

42  
CEROS  
DOS



# UNIDAD M1

64 m<sup>2</sup> 1 recámara.



TORRES  
**42**  
CERO  
DOS

# UNIDAD M2

82 m<sup>2</sup> 2 recámaras.



TORRES **42**  
CERO  
DOS



TORRES

42  
CERO  
DOS

OPORTUNIDAD  
DE INVERSI

# AD ÓN

Rendimiento tangible.  
Crecimiento real.

Torres 42CeroDos ofrece una **propuesta financiera sólida y realista**, respaldada por proyecciones verificables.

***Inversión inteligente:***

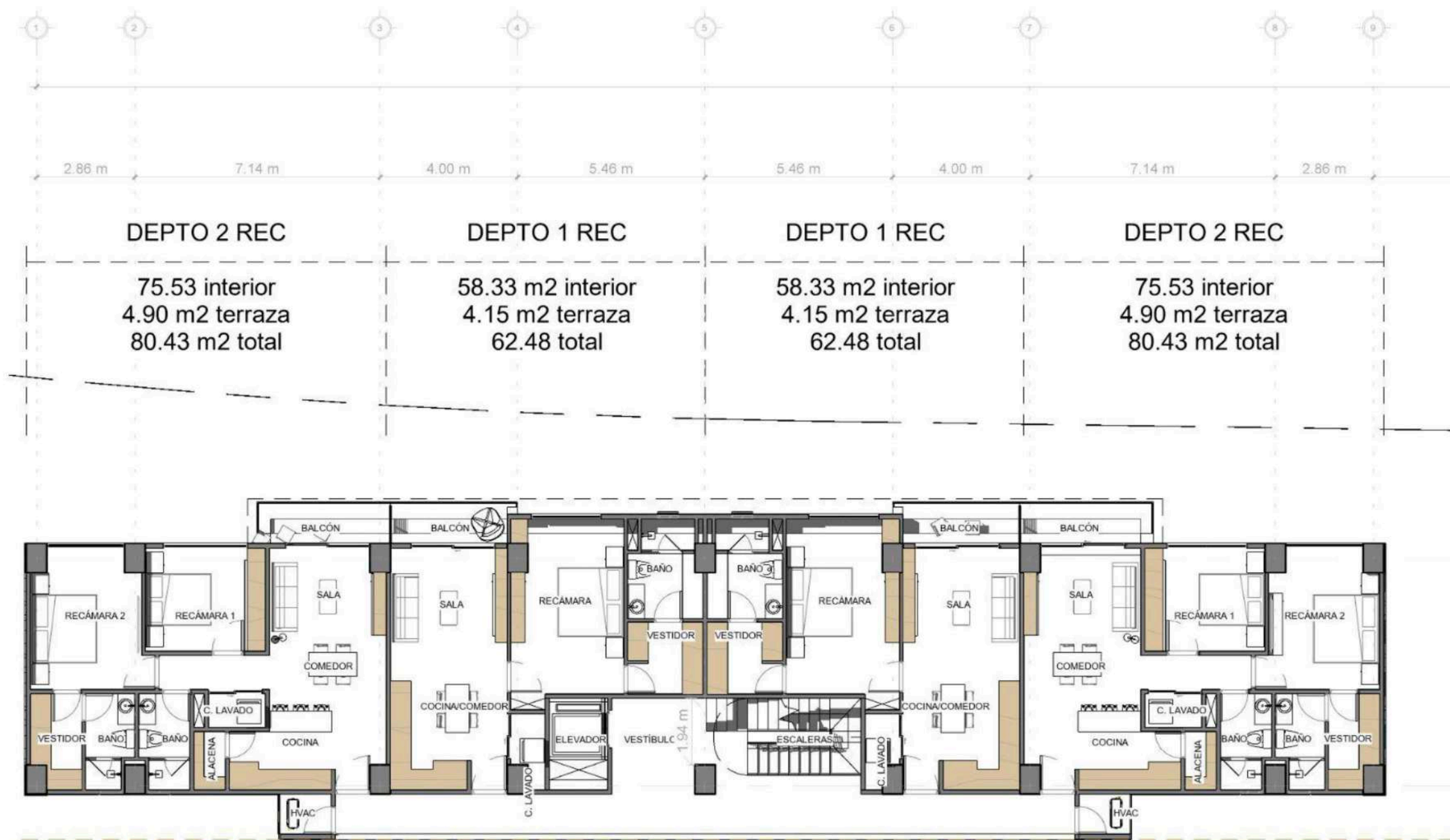
Un desarrollo con precios competitivos y un plan financiero realista, libre de especulación, que ofrece **rendimientos comprobables y un crecimiento patrimonial sostenido.**

TORRES

# 42

CERO  
DOS





INVIERTE  
CON CERTEZA.  
INVIERTE  
CON LUXMA.



Más que una propiedad, estás adquiriendo una parte de un legado inmobiliario.

Respaldado por más de **30 años de experiencia**, **Luxma** es sinónimo de confianza, visión y crecimiento sostenido. Con desarrollos icónicos como **Aflora en Tulum**, **Pedregal del Gigante**, **Portones Residencial**, **Nymphe Towers** y **Soberna en León**, Guanajuato, la firma ha dejado huella en el mercado residencial premium, y se ha consolidado también en los sectores comercial e industrial, con bodegas estratégicamente ubicadas que responden a las demandas del mercado actual.

Cada proyecto de **Luxma** nace con una visión a largo plazo, orientada a maximizar el valor para sus inversionistas:

- **Seguridad patrimonial**
- **Alta plusvalía**
- **Rentabilidad comprobada**

Además, **Luxma** es reconocida por su **calidad constructiva**, **cumplimiento impecable en tiempos de entrega**, y una **planificación estratégica** que asegura resultados tangibles desde el primer día.

Invertir con **Luxma** es apostar por un futuro sólido. Es contar con un socio que entiende el mercado, protege tu inversión y multiplica su valor.

